

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3084/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb, (Grad Zagreb), Draganići 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. lipnja 2023. godine do 05. rujna 2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. studenog 2022. godine objavljen je Oglas za šestu prodaju nekretnine stečajnog dužnika, na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

S obzirom da je naprijed navedenom odlukom Skupštine vjerovnika određeno da se nekretnina ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene početne vrijednosti, Sudu je dana 23. lipnja 2023. godine dostavljen Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

1. izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama,
2. donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja nekretnine i to: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>,
3. donošenje odluke o pokretanju postupka protiv Memage Nanića, OIB: 31212030789, Zagreb, Draganići 1, osnivača i bivšeg direktora društva, radi naplate potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 860.802,48 EUR / 6.485.716,69 KN te radi utvrđenja odgovornosti za prouzročenja stečaja nad stečajnim dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju,
4. donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanjem odvjetničke punomoći Odvjetničkom društvu ŠKARICA I PARTNERI, OIB:74856132042, Zagreb, Đorđićeva ulica 3b, u slučaju pokretanja odgovarajućih postupaka protiv Memage Nanića, uz uvjet ugovaranja plaćanja nagrade za rad odvjetnika ovisno o uspjehu u sporu i naplati tražbine u predmetnom postupku.

Dana 16. kolovoza 2023. godine, Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu podnijeta je Kaznena prijava protiv Memage Nanića, OIB:31212030789, Zagreb, Draganići 1, zbog radi počinjenja kaznenih djela protiv gospodarstva i imovine, i to:

- Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),
  - Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz 247. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),
  - Prouzročenje stečaja iz članka 249. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),
-

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINA:

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

Na dan 16.08.2023. stanje računa stečajne mase HR39 2390 0011 1013 2523 8 kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznosi 1.996,18 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupak unovčenja nekretnine nastaviti će se sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 05. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić